

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Министерства образования Омской области по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, заключении государственной организацией Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей

30 сентября 2024 года

г. Омск

№ 33

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 марта 2014 г. № 40-п «Об отдельных вопросах управления объектами собственности Омской области, образующими социальную инфраструктуру для детей», комиссией рассмотрено предложение Министерства образования Омской области о принятии решения о заключении договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, находящегося в оперативном управлении бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский техникум строительства и лесного хозяйства» (далее – колледж):

- части поверхности крыши учебного корпуса, площадью 22 кв. м, литера А, кадастровый номер 55:36:000000:13035, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 22А, сроком на 364 дня, для размещения антенно-мачтового сооружения и термобокса с оборудованием.

В соответствии с пояснительной запиской колледжа (№ ВХ-24/МОБР-22909 от 4 сентября 2024 г.), передача по договору аренды указанного объекта социальной инфраструктуры, не повлечет дополнительных расходов областного бюджета. Объект недвижимого имущества, передаваемый в аренду в образовательном процессе не используется. Сдача в аренду указанного недвижимого имущества позволит привлечь дополнительные финансовые средства в колледж от иной приносящий доход деятельности. Санитарно-эпидемиологическим заключением № 55.01.04.000.Т.000456.08.24 от 20.08.2024 удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации: проект санитарно-защитной зоны и зон ограничения застройки базовой станции ООО «Т2 Мобайл» БС №312 сети сотовой подвижной связи стандарта LTE-800/DCS-1800/LTE-1800/UMTS-2100/LTE-2100/LTE-2300/LTE-2600, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 22А, соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Согласно предложению Министерства образования Омской области от 19 сентября 2024 г. № СЗ-24/МОБР-2269 колледж подтверждает продолжение:

1) оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду;

2) оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Комиссией установлено, что в отношении указанного объекта недвижимого имущества достигнуты следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленного за ней объекта собственности, утвержденные приказом Министерства образования Омской области от 15 апреля 2024 г. № 38 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Омской области от 12 марта 2014 года № 40-п»:

№ п/п	Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, пришла к выводу: с учетом обращения колледжа, предложения Министерства образования Омской области, считать возможным заключение в установленном

законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (положительное заключение) в отношении вышеуказанного объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, находящегося в оперативном управлении колледжа.

Председатель комиссии:

Щербина Н.И.



Заместитель председателя комиссии:

Васюхичева Е.В.



Секретарь комиссии:

Мирошниченко О.А.

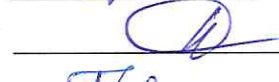


Члены комиссии:

Бирюкова Т.А.



Верещак М.Ю.



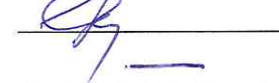
Груздева О.В.



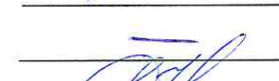
Дрейлинг Е.Ф.



Исайченкова О.В.



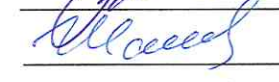
Максимова О.И.



Пискун И.Н.



Полынский А.С.



Ушакова Е.Н.



Чуловская В.А.



Шамова И.Н.

